

Aménagement de la zone AUm1 du Pas de Saint Jacques à Buxerolles

ATELIER DE CONCERTATION 14 Juin 2018



Christine GUERIF
Architecte Urbaniste

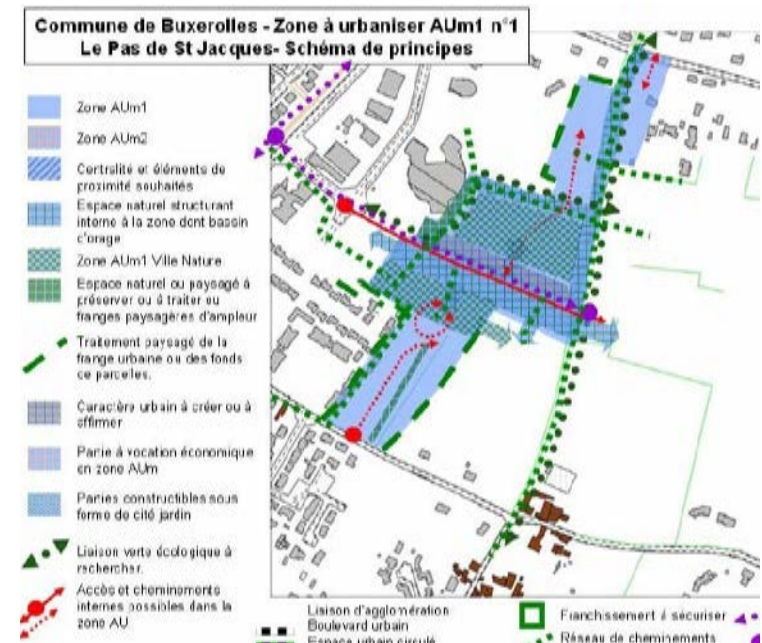


Les enjeux de l'aménagement du site du Pas de Saint Jacques

Un secteur à aménager inscrit au Plan Local d'Urbanisme, la zone AUm1 n°1 dite du Pas de saint Jacques

Un enjeu majeur pour accueillir des habitants dans des conditions optimales, mixer et équilibrer les différentes typologies d'habitat, offrir une diversité enternes de mobilité, réaliser un quartier exemplaire en matière de qualité environnementale

Une étude pré opérationnelle donnant lieu à la création d'une ZAC (Zone d'aménagement Concerté) et au choix d'un aménageur



Rôle de l'atelier de concertation

Recueillir les points de vue, idées et suggestions

Deux rendez-vous

Une première réunion sur « l'état des lieux en 3 thèmes »

Une seconde rencontre sur « sur « les premiers scénarios envisagés » le Jeudi 20 Septembre

Rôle de l'atelier de concertation

Attentes :

Donner l'opportunité à chacun de s'exprimer

Conforter et alimenter le diagnostic et le projet

Répertorier les besoins

....

Conditions pour un bon fonctionnement

Écoute attentive (1 bouche, 2 oreilles)

Respect de la parole dite et de la décision collective

Participation maximale

Aucune idée "bête"

Tour de table

En deux temps :

... les constats, les idées de chaque participant

- Son ressenti par rapport au site
- Quelles attentes en matière d'aménagement

Une idée par post it

... et ensuite un travail en groupes thématiques

3 thèmes – 3 questions

- Quels usages dans l'espace public ? Quelles préoccupations environnementales ?
- Quels logements et quels services ? Quel devenir pour le pôle de proximité et quel lien avec le futur quartier ?
- Comment se déplacer ? Comment se stationner ?

1 problématique transversale

- Le développement durable

Un rapporteur à désigner pour la restitution

La restitution



Le débat

Que prévoir dans ce nouveau quartier pour que ses habitants y vivent bien?

Qu'est-ce qui rendra le quartier attractif ?

Que faire pour renforcer les liens entre les habitants, entre les générations dans le quartier et avec les quartiers environnants ? »

