

## **Jeu interactif**

### **Représentations de la ville et ressentis d'habitants.**

#### **Objectif :**

- Montrer comment l'Atelier Habitants va travailler
- Permettre une première expression de la parole des habitants

#### **Jeu proposé :**

1. Au moyen d'un jeu de rôles, certaines représentations que l'on peut avoir de la commune, certains « clichés » ont été présentés :

- Buxerolles, ville labyrinthe ?
- Buxerolles, ville de riches, ville riche ?
- Buxerolles, ville dortoir ?
- Buxerolles, ville terne ?

2. Ensuite, les habitants présents ont pu écrire leurs ressentis par rapport à un ou plusieurs « clichés » sur des post-it (un post-it par cliché). Etaient-ils d'accord ou non avec ce cliché ? Et pourquoi ?

3. Les post-it ont été récupérés au fur et à mesure et regroupés par cliché. Au vu du nombre de post-it, aucun cliché n'a laissé personne indifférent.

4. Pour clore le jeu, quelques post-it ont été lus à l'assistance pour chaque cliché. Il a été donné rendez-vous au mercredi 28 mai 2008, à la première réunion de l'Atelier Habitants pour une synthèse de ces nombreux post-it.

**Cette synthèse vous est proposée dans les pages suivantes : pour chaque cliché, un récapitulatif brut des post-it puis la synthèse des principales tendances qui s'en dégagent.**

## Buxerolles, ville labyrinthe ?

---

### Récapitulatif des post-it :

- à force d'y vivre on s'y habitue, mais il est vrai que celui qui vient pour la 1<sup>ère</sup> fois a du mal à trouver. Causes possibles : succession de quartier ? pas d'axes majeurs ?
- Beaucoup de touristes trouvent bien leur chemin pour venir jusqu'au Leclerc, mais ne peuvent plus repartir les directions ne sont plus indiquées pour aller vers Limoges, route de Nantes etc. (dans le centre-ville)
- c'est effectivement ce que l'on ressent quand on arrive, et visiblement les amis qui viennent nous voir galèrent un peu → manque de signalétique ?
- c'est un peu mon avis. Il y a certains quartiers où il est assez difficile de s'y retrouver
- d'accord, une signalétique (au sol ou panneaux ou autre...) plus importante serait nécessaire
- déplacements difficiles pour les non initiés. Pas d'axe principal. Beaucoup de maisons semblables
- effectivement ! les quartiers se modifient vite... et le caractère résidentiel y est pour beaucoup
- exact la signalétique est à revoir, nom de quartier par exemple
- exact, difficile de trouver le « chemin le plus court », pertinence de la signalétique, pourquoi vient-on à Buxerolles : pour la traverser, pour y vivre ?
- j'arrive à me perdre à Buxerolles. Où trouver les différents lieux d'activités
- les gens qui ne connaissent pas Buxerolles s'y perdent fréquemment j'ai aussi le sentiment qu'une proportion conséquente d'habitants ne connaissent pas tous les quartiers de notre ville.
- manque de signalétique, un peu plus de plans de ville à prévoir pas seulement aux extrémités ou à la mairie
- non bonne signalétique
- non depuis que la signalétique a été améliorée. Sa situation géographique (longue) ne facilite pas les déplacements.
- non prenons nos vélos pour une bonne découverte de notre commune
- ok, je m'y suis souvent perdue
- on s'y perd effectivement un peu, problème d'identification de « quartiers » mais cela évite aussi la spécialisation
- oui au premier abord manque de cohésion entre le Vieux bourg et le centre commercial, mais chemins formidables pour la marche à pied
- oui beaucoup de gens tournent sur les ronds-points, on nous demande des renseignements directionnels
- oui car il y a beaucoup de quartiers anciens et nouveaux. Une visite guidée avec l'ensemble des habitants serait souhaitable
- oui parce qu'il ne semble pas qu'il y ait eu de schéma de développement et d'aménagement quand il était encore temps mais habiter Buxerolles peut être un parcours initiatique. Donc cela se mérite
- oui pas d'édifice emblématique (du point de vue architectural, patrimonial), qu'est-ce qui constitue le patrimoine de Buxerolles, y a-t-il une hiérarchisation des infrastructures ?
- oui pas de quartiers clairement identifiés, pas de panneaux indicateurs locaux
- oui pour les personnes extérieures à la ville, signalisation à revoir
- oui, beaucoup de rond point difficiles à identifier lorsque l'on renseigne les gens, signalisation à développer
- oui, la signalétique est à revoir, beaucoup d'automobilistes sont perdus en arrivant de la RN147
- oui, mauvaise signalétique
- oui, nombreux sont les gens qui cherchent leur chemin. Mauvaise signalisation. Trop de ronds-points
- oui, on s'y perd facilement même si on est de Buxerolles
- oui, quand on arrive à Buxerolles pour la 1<sup>ère</sup> fois et que l'on recherche un endroit, on a du mal à se repérer. Il y a un temps d'adaptation surtout dans les « cités »
- pas vraiment mais difficile de joindre la rocade de la ZUP
- peut-être ?? n'est-ce pas un développement tributaire de l'histoire de Buxerolles entre l'ancien et le nouveau
- plus que du ressenti, du vécu au quotidien : les automobilistes font demi-tour sur les intersections. Ils s'arrêtent demander le parcours.
- signalétique à revoir en effet

- un peu car peu d'angles droit en voirie (on n'est pas à New York). Il faudrait peut être ré-examiner la signalisation
- un peu pour les extérieurs il faut désigner les sites bien connus le CGR, le Leclerc
- ville labyrinthe oui
- vrai uniquement les 10 premières fois où on y vient. Lors de ces premières visites, un cheminement central devrait être plus facilement visible.

### Synthèse des tendances :

Pour beaucoup de personnes présentes ce soir-là ce « cliché » est (assez) représentatif de la réalité

« Plus que du ressenti, du vécu au quotidien : les automobilistes font demi-tour sur les intersections. Ils s'arrêtent demander le parcours. »  
 « Les gens qui ne connaissent pas Buxerolles s'y perdent fréquemment j'ai aussi le sentiment qu'une proportion conséquente d'habitants ne connaissent pas tous les quartiers de notre ville. »

Quelles sont les raisons à ce ressenti majoritaire ?

- Un manque de signalétique, ou une mauvaise signalétique

« Une signalétique (au sol ou panneaux ou autre...) plus importante serait nécessaire. »  
 « Manque de signalétique. Un peu plus de plans de ville à prévoir pas seulement aux extrémités ou à la mairie. »  
 « Il faudrait peut être réexaminer la signalisation. »

• Des quartiers résidentiels semblables, et absence d'axe majeur, d'édifice emblématique pour se repérer

« Oui, on s'y perd facilement même si on est de Buxerolles. »  
 « On s'y perd effectivement un peu, problème d'identification de quartiers (...) »  
 « A force d'y vivre on s'y habitue, mais il est vrai que celui qui vient pour la 1<sup>ère</sup> fois a du mal à trouver. Causes possibles : succession de quartier ? pas d'axes majeurs ? »  
 « Oui pas d'édifice emblématique du point de vue architectural, patrimonial (...) »  
 « Déplacements difficiles pour les non initiés. Pas d'axe principal. Beaucoup de maisons semblables. »

Pour quelques personnes Buxerolles n'est pas (ou pas vraiment) un labyrinthe

« Pas vraiment mais difficile de joindre la rocade de la ZUP. »  
 « Non depuis que la signalétique a été améliorée. Sa situation géographique (longue) ne facilite pas les déplacements. »  
 « Non bonne signalétique. »  
 « Non prenons nos vélos pour une bonne découverte de notre commune. »

Remarque : Comme il y a peu de réactions négatives à ce cliché, il est difficile de dégager des tendances. Nous avons donc choisi de tous les reprendre dans cette synthèse.

## Buxerolles, ville de riches ?

---

### Récapitulatif des post-it :

- avant d'y habiter : oui. Après : plus mesuré par la proximité avec les Couronneries qui est un centre important d'attraction commerciale (marché)
- c'est effectivement ce que l'on entend des habitants qui nous côtoient au travail. Cela va à l'encontre de la ville dortoir
- c'est l'image que l'on donne à des personnes hors de Buxerolles
- c'est la conséquence des terrains chers, mais il y a aussi des logements locatifs sociaux. Le cliché semble à revoir. Le critère d'habitants riches est-il en rapport avec les impôts locaux ou avec les impôts sur les revenus ?
- c'est souvent les avis que j'entends sur Buxerolles : grandes maisons sur grands terrains. Peu de connaissances des HLM près du centre.
- cela dépend des quartiers et c'est plutôt dans les extrêmes
- fausse mixité sociale fortement présente, logements sociaux importants, petites maisons, maisons plus importantes... très bonne représentation du « vivre ensemble » par la pluralité des types de logements
- il existe une certaine mixité sociale c'est vrai mais le foncier est très cher, les loyers sont chers. Beaucoup de cadres et de fonctionnaires
- il existe vraiment de beaux quartiers avec de somptueuses villas... à l'environnement préservé → très grands terrains, piscines etc.
- mélange de niveaux mais beaucoup de fonctionnaires, retraités. Les gens en difficultés, il y en a mais beaucoup de discrétion pour les demandes d'aide.
- ni riche, ni pauvre, ville de classes moyennes
- non agréable. N'oublions pas nos familles en difficultés
- non apparemment une ville où les revenus moyens semblent corrects
- non de plus en plus de logements sociaux
- non il y a une vraie diversité de population, il faut être à l'écoute et faciliter l'insertion des gens fragiles socialement
- non logements sociaux 20%
- non mais ça va venir
- non mais des habitants plutôt aisés, malgré une certaine mixité sociale
- non même s'il y a beaucoup de pavillons imposants
- non mixité sociale, avec une épicerie sociale, des logements sociaux
- non population variée, des habitants en grandes difficultés
- non : vend R4 peu roulé TBEG pneus neufs peinture à rafraîchir
- non, ville de classe moyenne, mixité
- ok il y a des quartiers qui paraissent riches mais d'autres à l'opposé ville dortoir très standard
- oui et non selon les quartiers
- oui ville riches en idées !
- oui, regarder prix des terrains, maisons, loyers par rapport au niveau départemental
- pas d'accord, ville assez homogène en ce qui concerne son habitat et ses habitants et pour moi composition sociale assez homogène. Toutefois de jeunes habitants de passage (étudiants)
- pas trop d'accord : il y a des habitants modestes, des couches moyennes mais aussi des maisons cossues
- qualifiée de Neuilly de Poitiers quand on la ne connaît pas vraiment et que l'on circule dans un nombre restreint de quartiers
- sans opinion, comment mesure-t-on la richesse ?
- ville de populations diverses
- ville de riches bien sûr mais il y a des quartiers où ce n'est pas le cas, maisons plus ou moins entretenues
- ville de riches non
- ville de riches : images de l'extérieur
- ville de riches : vue de l'extérieur
- ville riche apparemment pavillonnaire mais mixité sociale importante
- ville riche non

## Synthèse des tendances :

Certains remarquent que c'est une image de l'extérieure

« C'est l'image que l'on donne à des personnes hors de Buxerolles. »  
« C'est souvent les avis que j'entends sur Buxerolles (...) »

Pour d'autres c'est une réalité... à nuancer selon les quartiers

« (...) regarder prix des terrains, maisons, loyers par rapport au niveau départemental »  
« (...) le foncier est très cher, les loyers sont chers. Beaucoup de cadres et de fonctionnaires. »  
« Oui et non selon les quartiers. »  
« Ville de riches bien sûr mais il y a des quartiers où ce n'est pas le cas (...) »

D'autres personnes notent un niveau de vie moyen sur l'ensemble de la population et une bonne mixité sociale

« Faux mixité sociale fortement présente, logements sociaux importants, petites maisons, maisons plus importantes... très bonne représentation du « vivre ensemble » par la pluralité des types de logements. »  
« Ni riche, ni pauvre, ville de classes moyennes. »  
« Pas d'accord, ville assez homogène en ce qui concerne son habitat et ses habitants et pour moi composition sociale assez homogène (...) »

Enfin, certains attirent l'attention sur les populations en difficulté

« Non il y a une vraie diversité de population, il faut être à l'écoute et faciliter l'insertion des gens fragiles socialement. »  
« (...) des habitants en grandes difficultés. »  
« (...) N'oublions pas nos familles en difficultés. »

## Buxerolles, ville dortoir ?

---

### Récapitulatif des post-it :

- à l'origine ville dortoir (castors) c'est toujours une réalité.
- absolument pas : vie associative intense, animations diverses, ville et campagne où il fait bon y vivre (diagnostic partagé par les visiteurs)
- beaucoup d'actifs travaillent à l'extérieur. Le week-end aucune animation, les personnes seules se plaignent de manques de lieux de rencontre Bizais et centre-ville.
- beaucoup d'associations, il faut avoir le courage de se bouger. Ville agréable.
- bien qu'il y ait une vie associative... elle ne se voit malheureusement pas assez dans la rue.
- cafés, restaurants, lieux de rencontres conviviaux manquent.
- ce n'est pas une ville dortoir, il y a beaucoup d'animation, mais tout est disséminé
- certes l'emploi est sur l'agglomération. Mais les services sont réels à Buxerolles et la vie associative (sport, culture...) s'affirme → à soutenir
- De moins en moins, il y a une vraie vie.
- demandez à un habitant de la Vienne quelle est la 3<sup>e</sup> ville du département, il pense plus à Montmorillon ou Chauvigny qu'à Buxerolles ? Pourquoi ?
- effectivement peu de personnes y trouvent un emploi mais c'est le lot des villes de la CAP... quels projets d'ouverture aux populations se donne Buxerolles ?
- essentiellement dû au fait que la plupart des habitants travaillent à Poitiers ou en dehors de Buxerolles
- Faux, forte présence culturelle (bibliothèque, maison des projets, cinéma, restos...) et animation
- grande richesse associative qui en fait une ville « vivante » même s'il n'y a pas de « paillettes »
- manque d'activités et de cadre pour les trentenaires. Pas de vrai restaurant ni d'établissements où rester le soir.
- non je ne pense pas depuis le développement des services sur notre commune (pas toujours bien implantés, mais au moins ils sont présents).
- non, plus d'informations sur ce qui s'y fait (presse) serait parfois nécessaire.
- oui absence d'activité économique secondaire
- oui car peu d'entreprises, d'employeurs potentiels mais ville bien située et calme, proche des grands axes et où on peut encore construire → on vient y vivre mais on doit aller travailler ailleurs.
- oui comme d'autres communes de la CAP
- oui pour moi qui travaille à Poitiers. Mais en sortir est très facile. Centrale comme Poitiers sans complexité du centre-ville.
- oui. Il n'y a pas l'esprit « village ». Malgré les 50 et plus assos. Etat d'esprit des habitants plutôt fermé.
- pas assez de lieux conviviaux comme cafés, restaurants
- pas d'accord, vrai centre-ville avec tout présent, vie associative assez riche
- pas de travail sur place
- Pas du tout, plutôt campagne à la ville (espaces verts, tranquillité)
- peut-être un peu mais il y a de l'activité la journée tout de même
- reprise des arguments politiques de l'opposition. Il fait bon vivre dans notre commune.
- toutes les villes sont des villes dortoirs. Obligation de travailler à 2 pour s'en sortir pour les employés
- un peu mais c'est le propre de toutes les banlieues résidentielles. Les zones d'activités économiques me semblent peu connues et un peu délaissées (Sentier ?)
- vie associative riche, mais il manque d'animations le dimanche et de rencontres dans les quartiers
- ville dortoir non les associations sportives, culturelles et sociales contribuent largement au rayonnement de Buxerolles
- Ville dortoir ? c'est une vieille histoire, plus d'actualité grâce à la vie associative par exemple.
- Ville dortoir ? Ce n'est pas mon sentiment à tout heure du jour, nous croisons des tas de gens et pas uniquement des retraités ! et « une fourmière » : la maison des projets avec du monde tout le temps !
- ville dortoir, assez oui
- ville pas plus dortoir que d'autres communes de la CAP

## Synthèse des tendances :

Pour certains, Buxerolles est une commune résidentielle, comme beaucoup de communes de couronne urbaine

« A l'origine ville dortoir (castors) c'est toujours une réalité. »  
« Oui comme d'autres communes de la CAP. »  
« Ville pas plus dortoir que d'autres communes de la CAP. »

Quelles sont les raisons à ce ressenti ?

- Peu d'emplois sur la commune

« Oui car peu d'entreprises, d'employeurs potentiels (...) on vient y vivre mais on doit aller travailler ailleurs. »  
« Essentiellement dû au fait que la plupart des habitants travaillent à Poitiers ou en dehors de Buxerolles. »

- Manque de lieux de sortie, de lieux conviviaux

« Pas assez de lieux conviviaux comme cafés, restaurants. »  
« (...) manque d'activités et de cadre pour les trentenaires. Pas de vrai restaurant ni d'établissements où rester le soir. »  
« Les personnes seules se plaignent de manques de lieux de rencontre Bizais et centre-ville. »

Pour d'autres Buxerolles est une ville vivante...

- ...avec des activités associatives et des services, même s'ils manquent parfois de visibilité

« Faux, forte présence culturelle (bibliothèque, maison des projets, ciné, restos...) et animation. »  
« Non je ne pense pas depuis le développement des services sur notre commune (pas toujours bien implanté, mais au moins ils sont présents). »  
« Non, plus d'informations sur ce qui s'y fait (presse) serait parfois nécessaire. »  
« Certes l'emploi est sur l'agglomération. Mais les services sont réels à Buxerolles et la vie associative (sport, culture...) s'affirme : à soutenir. »

- ...une ville-campagne où il fait bon vivre

« Pas du tout, plutôt campagne à la ville (espaces verts, tranquillité). »  
« (...) vie associative intense, animations diverses, ville et campagne où il fait bon y vivre (diagnostic partagé par les visiteurs). »

## Buxerolles, ville terne ?

---

### Récapitulatif des post-it :

- certains quartiers auraient mérité quelques espaces de respiration entre 2 maisons (Pépinière, Sentier...) nouvelles constructions.
- dynamisme associatif peu connu. Navrent de constater que malgré son 3è rang de ville de la Vienne elle est peu présente dans la presse locale.
- faux espaces verts présents (largement), une photo aérienne le prouve.
- il y a des quartiers ternes et d'autres font « ville balnéaire »
- je regarde volontiers le travail des employés de la ville, et je me promène sur des espaces aménagés
- l'habitat récent peut donner cette impression mais les espaces verts (Valvert, vallées sèches, bassins d'orages de la Dinière) sont très intéressants + cheminements piétons.
- l'urbanisation n'est pas toujours de bon goût
- les constructions imposantes ?
- les espaces verts y en a-t-il assez pour se promener ?
- non beaucoup d'associations pour les loisirs et la culture
- non de plus en plus vivante
- non des efforts d'aménagements sont réalisés, espaces verts, urbanisme, animation l'été dans les différents sites (cinéma plein air)
- non des efforts de la municipalité pour l'embellissement des quartiers et extrême bon goût dans l'ensemble pour les habitations privées : jardins etc.
- non mais il pourrait y avoir plus d'activité et surtout tenir informer la population de toutes ses activités
- non mais un centre-ville qui se résume à un centre commercial, d'une enseigne qui n'est pas une enseigne de centre-ville. Après un an, je ne connais pas le centre historique
- non si l'on reste pas chez soi, les commerces, les loisirs, les ballades la rendent très attractive (marché immobilier en hausse)
- non une ville fleurie verte avec de l'habitat diversifié. Beaucoup de promenades vertes, de petits chemins entre les pavillons
- non ! de plus en plus de fleurs... c'est bien
- non : ville fleurie. Oui : vite construite en ce qui concerne l'avenue de la Liberté (exemple : Fidji ...)
- non : énormément de convivialité. Un excellent effort a été effectué pour le fleurissement. Beaucoup d'animations culturelles sportives associatives
- non, lotissements bien pensés
- non, ville gaie, ville fleurie
- ok pour aspect ville champignon et surtout sans harmonie et sans style
- oui en raison de sa relation géographique et fonctionnelle à Poitiers, et en l'absence de repère emblématique
- oui manque d'harmonie (urbanisme disparate)
- pas d'accord, la ville a obtenu une fleur pour son embellissement, il fait bon y vivre. Malheureusement proximité de la station d'épuration de la CAP et de la centrale à bitume de la CAP.
- pas spécialement, manque un vrai centre-ville
- peut-être non mais manque d'information
- plus maintenant. Identité des quartiers : développer commerces et animation
- quel centre ville ? Leclerc-Mairie-poste ou pas de St-Jacques ? Pas une ville terne mais manque de cohérence
- trop de disparités dans les constructions. Peu d'attention accordée à l'esthétique et à l'harmonie des bâtiments.
- ville où il se passe plein de choses
- ville terne non
- ville terne oui : des quartiers se sentent moins bien considérés par rapport aux autres

## Synthèse des tendances :

Pour certains, Buxerolles est effectivement une ville terne (ou un peu terne) ...

« Ok pour aspect ville champignon et surtout sans harmonie et sans style. »  
« L'urbanisation n'est pas toujours de bon goût. »  
« Les espaces verts, y en a-t-il assez pour se promener ? »

Pour d'autres cela dépend des quartiers

« Il y a des quartiers ternes et d'autres font « ville balnéaire. »  
« Certains quartiers auraient mérité quelques espaces de respiration entre 2 maisons (Pépinière, Sentier...)»  
« Ville terne oui : des quartiers se sentent moins bien considérés par rapport aux autres. »

Pour d'autres enfin, Buxerolles n'est pas (ou pas spécialement) une ville terne :

- si certains d'entre eux notent tout de même un manque de cohérence et l'absence d'un centre-ville identifiable...

« Quel centre ville ? Leclerc-Mairie-poste ou pas de St-Jacques ? Pas une ville terne mais manque de cohérence. »  
« Pas spécialement [une ville terne], manque un vrai centre-ville. »

- ... la plupart louent son côté fleuri et vert...

« L'habitat récent peut donner cette impression mais les espaces verts (Valvert, vallées sèches, bassins d'orages de la Dinière) sont très intéressants + cheminements piétons. »  
« (...) des efforts de la municipalité pour l'embellissement des quartiers et extrême bon goût dans l'ensemble pour les habitations privées : jardins etc. »  
« (...)ville fleurie verte avec de l'habitat diversifié. Beaucoup de promenades vertes, de petits chemins entre les pavillons

- ... et son animation

« Non beaucoup d'associations pour les loisirs et la culture. »  
« Ville où il se passe plein de choses. »  
« Non si l'on reste pas chez soi, les commerces, les loisirs, les ballades la rendent très attractive (...). »